

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES INMOBILIARIO FPM-02 FP

BALANCE GENERAL

AL 30 JUNIO 2022

(Cifras en US\$)

Activos	Junio 2022	Junio 2021
Activo circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	516,712	448,692
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar clientes	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-
	-	-
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	15,314	15,304
Total activo circulante	532,027	463,997
Alquileres diferidos	196,985	182,181
Propiedades de inversión	17,500,000	16,500,000
Total de Activos	18,229,012	17,146,178
	-	-
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>		
Pasivo circulante:		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	103,944	75,577
Total pasivo circulante	103,944	75,577
Depósitos recibidos de clientes	183,480	163,226
Total Pasivos	287,424	238,803
Patrimonio de los accionistas		
Aportaciones de los fideicomitentes	16,300,000	16,300,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	1,641,588	607,375
Total patrimonio de los accionistas	17,941,588	16,907,375
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	18,229,012	17,146,178
	-	-

Miguel A. Vásquez
Gerente Depto. Contabilidad



Andrés I. Rivas
Gerente General